

Số: /UBND-NC  
V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của  
Chi cục Thi hành án dân sự Huyện

Lấp Vò, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 179/CCTHADS-VP ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, về việc cung cấp thông tin tài sản Thi hành án. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

**1. Nội dung 1:** Quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số 22, thửa đất 12; tờ bản đồ số 22, thửa đất 60; tờ bản đồ số 27, thửa đất 13; tờ bản đồ số 27, thửa đất 312; tờ bản đồ số 27, thửa đất 32; tờ bản đồ số 27, thửa đất 51. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò là cấp cho cá nhân, vợ chồng hay hộ gia đình ông Hồ Phát Kiệp và bà Hồ Thị Đoan Trang. Nếu cấp cho hộ thì thời điểm xác lập QSD đất vào ngày, tháng, năm nào?

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 491,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 191,2m<sup>2</sup>, số giấy: BV 473627, số vào sổ: CH07326 được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hồ Phát Kiệp và bà Đặng Thị Bé vào ngày 16/03/2015. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất này đăng ký cấp giấy lần đầu vào ngày 16/03/2015.

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 99,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 99,5m<sup>2</sup>, số giấy: BH 099455, số vào sổ: CH03455 được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hồ Phát Kiệp vào ngày 05/09/2012. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất này được cấp đổi từ bản đồ 299 tại tờ bản đồ số 2, một phần thửa đất 613 cấp ngày 14/01/1998.

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số: 13, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 3988m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, số giấy: BH 099454, số vào sổ: CH03454 được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hồ Phát Kiệp vào ngày 05/09/2012. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất này được cấp đổi từ bản đồ 299 tại tờ bản đồ số 2, thửa đất 172a + 330 + 474 cấp ngày 14/01/1998.

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số: 312, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 5245m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, số giấy: BH 099453, số vào sổ: CH03453 được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hồ Phát Kiệp vào ngày 05/09/2012. Đất tọa

lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất này được cấp đổi từ bản đồ 299 tại tờ bản đồ số 2, thửa đất 475 cấp ngày 14/01/1998.

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 1602m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200,5m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm, số giấy: BH 099452, số vào sổ: CH03452 được UBND huyện Lập Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hồ Phát Kiệp vào ngày 05/09/2012. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất này được cấp đổi từ bản đồ 299 tại tờ bản đồ số 2, một phần thửa đất 613 cấp ngày 14/01/1998.

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số: 51, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 220m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, số giấy: BH 099451, số vào sổ: CH03451 được UBND huyện Lập Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hồ Phát Kiệp vào ngày 05/09/2012. Đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất này được cấp đổi từ bản đồ 299 tại tờ bản đồ số 2, một phần thửa đất 611 cấp ngày 28/6/2001.

**2. Nội dung 2:** Quyền sử dụng đất nêu trên có bị hạn chế quyền sử dụng hay nợ tiền thuế không?

Theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 quy định: “*Người sử dụng đất có giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này; đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; trong thời hạn sử dụng đất và phải có đủ điều kiện theo quy định tại các Điều 189, 190, 191, 192, 193, 194 của Luật Đất đai 2013....*” thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Do đó, nếu các thửa đất nêu trên đảm bảo theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 thì không bị hạn chế về quyền của người sử dụng đất và ngược lại sẽ bị hạn chế quyền của người sử dụng đất.

Riêng việc có nợ thuế hay không đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự Huyện liên hệ Chi cục thuế khu vực 5 cung cấp.

Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò thông tin đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò nắm./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã TKT;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**